

# PROPOSTA FINANCEIRA

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom and several smaller initials above it.

# CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Sapucaia do Sul, 10 de março de 2023.

**TOMADA DE PREÇOS Nº. 0005/2022**

Contratação de empresa especializada em prestação de serviços técnicos na área de engenharia e arquitetura, para desenvolvimento de projeto arquitetônico completo com aprovações em órgãos competentes (Vigilância Sanitária, Prefeitura, Bombeiros, Concessionárias de água, esgoto e energia elétrica, etc.), PPCI/PrPCI, sondagem de solo e levantamentos topográficos, projetos de fundações, projeto estrutural, projeto hidrossanitário, instalações elétricas, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), aterramento, sistema de geração de energia com painéis fotovoltaicos, instalações de telecomunicações/CFTV, climatização, instalações ordinárias e especiais, impermeabilizações de superfícies e projeto executivo para a construção de um prédio do tipo multiuso em um terreno de 2.560 m<sup>2</sup>, composto por 400 vagas de estacionamento (a ser estudado), área administrativa hospitalar, ambulatórios, comércio e passarela sobre a rua Alegrete conectando o prédio ao hospital, para fins de estimativa de projeto foi considerado 3.000 m<sup>2</sup> de área administrativa e 7.000 m<sup>2</sup> de área de estacionamento, totalizando 10.000 m<sup>2</sup> de área construída. Os projetos deverão ter todos os detalhes, memoriais descritivos, orçamentos, cronograma físico-financeiro e informações necessárias e suficientes para a posterior licitação e execução da obra, sob o regime de empreitada global, tipo técnica e menor preço por LOTE.

RAZÃO SOCIAL: **PAULO J. T. GARCIA ARQUITETURA LTDA.**

CNPJ: **03.785.545/0001-49**

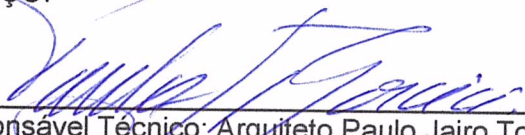
TELEFONE/E-MAIL: **(51) 99964-7781 / torresgarcia.arquiteto@gmail.com**

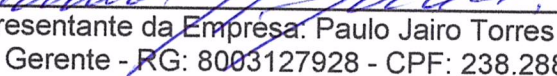
**O VALOR GLOBAL DA PROPOSTA É DE R\$ 971.639,00 (NOVECENTOS E SETENTA E UM MIL E SEISCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS) PARA A EXECUÇÃO DO OBJETO, CONFORME DESCRITO NO EDITAL, SEUS ANEXOS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.**

O PRAZO DE VALIDADE DESTA PROPOSTA É DE 60 (SESSENTA) DIAS.

O PRAZO PARA EXECUÇÃO DO CONTRATO É DE 210 (DUZENTOS E DEZ) DIAS CORRIDOS, A PARTIR DA EMISSÃO DA AUTORIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS.

DECLARAMOS EXPRESSAMENTE QUE O PREÇO GLOBAL PROPOSTO COMPREENDE TODAS AS DESPESAS CONCERNENTES À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PROJETADOS E ESPECIFICADOS, COM O FORNECIMENTO DOS MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA, ENCARGOS SOCIAIS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, LICENÇAS INERENTES À ESPECIALIDADE E TRIBUTOS E TUDO O MAIS NECESSÁRIO À PERFEITA E CABAL EXECUÇÃO DO SERVIÇO.

  
Responsável Técnico: Arquiteto Paulo Jairo Torres Garcia  
Arquiteto e Urbanista - CAU A13328-0

  
Representante da Empresa: Paulo Jairo Torres Garcia  
Sócio Gerente - RG: 8003127928 - CPF: 238.288.970-53

**PROPOSTA**

Item	Código	Descrição	Unidade	Qt. Mensal Estimada (1)	Qt. Total 1 meses	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
		Lote: 1					
1	990100	OBRAS, REPAROS, CONSERVAÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA / OBRAS, REPAROS, CONSERVAÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONFORME DESCRITO NO EDITAL E SEUS ANEXOS.	UN	1	1		R\$ 971.639,00 (NOVECENTOS E SETENTA E UM MIL E SEISCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS)
				Quantidade Total do Lote	1	Total do Lote em R\$ 971.639,00	
						<b>Total Geral R\$ 971.639,00</b>	
		Instituições:					
		HOSPITAL MUNICIPAL GETÚLIO VARGAS					
	-1		CNPJ:	13.183.513/0001-27			

Sapucaia do Sul, 10 de março de 2023.

*[Handwritten Signature]*  
 Responsável Técnico: Arquiteto Paulo Jairo Torres Garcia  
 Arquiteto e Urbanista - CAU A13328-0

*[Handwritten Signature]*  
 Representante da Empresa: Paulo Jairo Torres Garcia  
 Sócio Gerente - RG/8003127928 - CPF: 238.288.970-53

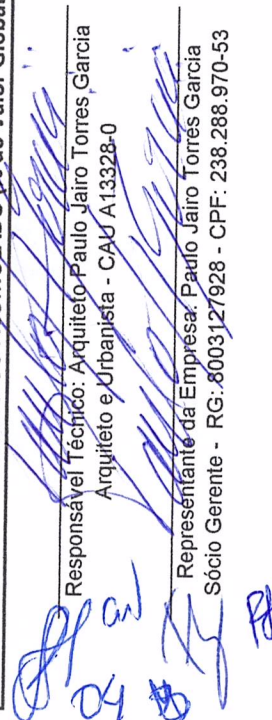
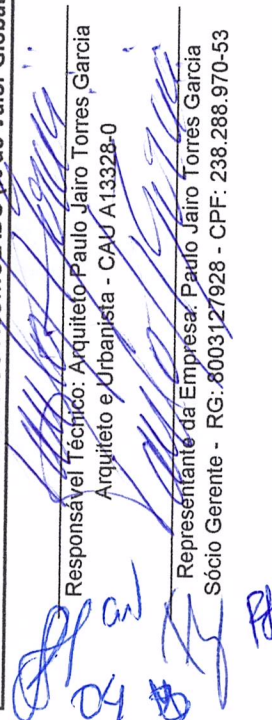


Rua Sinimbu, 172 / 202 | Porto Alegre  
 CNPJ 03 785545/0001-49  
 (51) 3243.4306 | (51) 99964.7781  
 torresgarcia.arquiteto@gmail.com

# CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada em prestação de serviços técnicos na área de engenharia e arquitetura, para desenvolvimento de projeto arquitetônico completo com aprovações em órgãos competentes (Vigilância Sanitária, Prefeitura, Bombeiros, Concessionárias de água, esgoto e energia elétrica, etc.), PPCI/PRPCI, sondagem de solo e levantamentos topográficos, projetos de fundações, projeto estrutural, projeto hidrossanitário, instalações elétricas, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), aterramento, sistema de geração de energia com painéis fotovoltaicos, instalações de telecomunicações/CFTV, climatização, instalações ordinárias e especiais, impermeabilizações de superfícies e projeto executivo para a construção de um prédio do tipo multiuso em um terreno de 2.560 m<sup>2</sup>, composto por 400 vagas de estacionamento (a ser estudado), área administrativa hospitalar, ambulatórios, comércio e passarela sobre a rua Alegre conectando o prédio ao hospital, para fins de estimativa de projeto foi considerado 3.000 m<sup>2</sup> de área administrativa e 7.000 m<sup>2</sup> de área de estacionamento, totalizando 10.000 m<sup>2</sup> de área construída. Os projetos deverão ter todos os detalhes, memoriais descritivos, orçamentos, cronograma físico-financeiro e informações necessárias e suficientes para a posterior licitação e execução da obra, sob o regime de empreitada global, tipo técnica e menor preço por LOTE.

Item	Serviços	Preço Total (R\$)	DURAÇÃO DO PROJETO					
			MESES					
			1	2	3	4	5	
1.1	Estudo Preliminar	R\$ 97.163,90	R\$ 97.163,90 10,00%					
1.2	Ante-Projeto	R\$ 97.163,90		R\$ 97.163,90 10,00%				
1.3	Projeto Básico Legal	R\$ 97.163,90			R\$ 97.163,90 10,00%			
1.4	Projeto Executivo e Detalhamento de Interiores	R\$ 194.327,80			R\$ 97.163,90 10,00%		R\$ 97.163,90 10,00%	
1.5	Projetos Complementares e Compatibilização	R\$ 194.327,80					R\$ 194.327,80 20,00%	
1.6	Planilha Orçamentária e Cronograma Físico Financeiro	R\$ 291.491,70						R\$ 291.491,70 30,00%
<b>VALOR TOTAL (R\$)</b>		<b>R\$ 971.639,00</b>						
DESEMBOLSO PERÍODO (R\$)			R\$ 97.163,90	R\$ 97.163,90	R\$ 194.327,80	R\$ 291.491,70	R\$ 291.491,70	
DESEMBOLSO ACUMULADO (R\$)			R\$ 97.163,90	R\$ 194.327,80	R\$ 388.655,60	R\$ 680.147,30	R\$ 971.639,00	
DESEMBOLSO ACUMULADO (% do Valor Global)			10,00%	20,00%	40,00%	70,00%	100,00%	

  
 Responsável Técnico: Arquiteto Paulo Jairo Torres Garcia  
 Arquiteto e Urbanista - CAU A13328-0  
  
 Representante da Empresa: Paulo Jairo Torres Garcia  
 Sócio Gerente - RG: 8003127928 - CPF: 238.288.970-53

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE PREÇOS UNITÁRIOS**  
**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA**  
**ELABORAÇÃO DE SERVIÇOS, PROJETOS E ORÇAMENTOS - HOSPITAL MUNICIPAL GETÚLIO VARGAS**

PREÇOS COM ENCARGOS SOCIAIS = 0,00 % E COM BDI = 25,00 % - PREÇOS DEZEMBRO/2022

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO (R\$)
<b>1</b>	<b>Topografia</b>				
1.1	Mobilização	1,00	UN.	2.500,00	2.500,00
1.2	Levantamento Planialtimétrico	3.427,00	M2	2,00	6.854,00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>9.354,00</b>
<b>2</b>	<b>Sondagem</b>				
2.1	Mobilização e Instalação Equipamento de Sondagem à Percussão	1,00	UN.	2.500,00	2.500,00
2.2	Sondagem à Percussão [Ensaio de Penetração (SPT) – mínimo 30,00m]	120,00	M	100,00	12.000,00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>14.500,00</b>
<b>3</b>	<b>Elaboração de Projetos</b>				
3.1	Estudos Preliminares (RDC-50), Relatório, Lev. Fotográfico e Programa de Necessidades	10.000,00	M2	6,00	60.000,00
3.2	Compatibilização - Todos os Projetos - Projetos Arquitetônicos e Complementares	10.000,00	M2	8,00	80.000,00
3.3	Projeto Arquitetônico Executivo-Ampliação (Projeto Anvisa e P.M. de Sapucaia do Sul c/ Detalhamento, Memorial Descritivo e Especificações Técnicas)	3.000,00	M2	37,00	111.000,00
3.4	Projeto Arquitetônico Executivo-Ampliação (Projeto Anvisa e P.M. de Sapucaia do Sul c/ Detalhamento, Memorial Descritivo e Especificações Técnicas)	7.000,00	M2	14,00	98.000,00
3.5	Projetos Fundações-Ampliação	2.000,00	M2	5,00	10.000,00
3.6	Projetos Estruturais-Ampliação-c/Memória de Cálculo	10.000,00	M2	18,00	180.000,00
3.7	Projeto Inst. Hidrossanitárias-Ampliação-c/Memorial Descritivo	3.000,00	M2	16,00	48.000,00
3.8	PPCI E PrPCI-c/Memorial Descritivo	10.000,00	M2	4,00	40.000,00
3.9	Projeto Instalações Elétricas-Ampliação-c/Memorial Descritivo	10.000,00	M2	11,00	110.000,00
3.10	Projeto Instalações Telefônicas, Lógica e CFTV-Ampliação-c/Memorial Descritivo	3.000,00	M2	5,00	15.000,00
3.11	Projeto Instalações Telefônicas, Lógica e CFTV-Ampliação-c/Memorial Descritivo	7.000,00	M2	2,00	14.000,00
3.12	Projeto SPDA-c/Memorial Descritivo	1.700,00	M2	6,00	10.200,00
3.13	Projeto de Gases Medicinais e Vácuo Clínico	800,00	M2	16,00	12.800,00
3.14	Projeto de Climatização, Ventilação e Exaustão-Ampliação	3.000,00	M2	14,00	42.000,00
3.15	Projeto de Instalações Especiais-Elevadores	6,00	UN.	2.000,00	12.000,00
3.16	Projeto de Instalação do Sistema de Geração de Energia com Painéis Fotovoltaicos	1.700,00	M2	15,00	25.500,00
3.17	Laudo de Cobertura Vegetal	3.427,00	M2	3,00	10.281,00
3.18	Planilhas Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro	10.000,00	M2	4,00	40.000,00
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>918.781,00</b>
<b>4</b>	<b>Aprovação de Projetos</b>				
4.1	Aprovação dos Projetos na Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul-C/Taxas de Aprovação	1,00	UN.	8.000,00	8.000,00
4.2	Aprovação dos Projetos na Concessionária de Água e Esgoto-C/Taxas de Aprovação	1,00	UN.	5.004,00	5.004,00
4.3	Aprovação dos Projetos na Concessionária de Energia Elétrica-C/Taxas de Aprovação	1,00	UN.	8.000,00	8.000,00
4.4	Aprovação dos Projetos na Anvisa/Secretaria de Saúde-S/Taxas de Aprovação	1,00	UN.	8.000,00	8.000,00
	<b>TOTAL</b>				<b>971.639,00</b>

50  
3

*Paulo J. T. Garcia*  
**PAULO J. T. GARCIA TORRES GARCIA**  
 ARQUITETO E URBANISTA - CAU A13328-0

**PAULO J. T. GARCIA ARQUITETURA LTDA.** - CNPJ Nº 03.785.545/0001-49



Rua Sinimbu, 172 / 202, Porto Alegre  
 (51) 3243.4306 | (51) 99964.7781  
 torresgarcia.arquiteto@gmail.com

PORTO ALEGRE, 10 DE MARÇO DE 2023