



FUNDAÇÃO HOSPITALAR
GETÚLIO VARGAS

Fundação Hospitalar Getúlio Vargas
CNPJ: 13.183.513/0001-27
Rua Pinheiro Machado, 331
Sapucaia do Sul - RS - CEP: 93210-180
Fone: (51) 3451.8200 - www.fhss.com.br

1

MEMORIAL DESCRITIVO

ADENDO AO MEMORIAL DESCRITIVO ELABORADO PELA PREFEITURA DE SAPUCAIA DO SUL

Reforma e Adequação – Unidade do Centro Obstétrico e Unidade de Cuidados Intermediários Neonatais do Hospital Getúlio Vargas

DATA: Sapucaia do Sul, 5 de maio de 2022.

REQUERENTE: Fundação Hospital Municipal Getúlio Vargas

ASSUNTO: **Reforma e Adequação – Unidade do Centro Obstétrico e Unidade de Cuidados Intermediários Neonatais**

ENDEREÇO: Rua Pinheiro Machado, nº 331- Sapucaia do Sul - RS

UNIDADES

Hospital Municipal Getúlio Vargas
Rua Pinheiro Machado, 331

SPA - Serviço de Pronto Atendimento
Rua Nossa Senhora da Conceição, 801

Pronto Atendimento Viamão
Rodovia Tanir Rocha, 5412 parada 44

Hospital Tramandaí
Av. Emancipação, 1255



FUNDAÇÃO HOSPITALAR
GETÚLIO VARGAS

Fundação Hospitalar Getúlio Vargas
CNPJ: 13.183.513/0001-27
Rua Pinheiro Machado, 331
Sapucaia do Sul - RS - CEP: 93210-180
Fone: (51) 3451.8200 - www.fhss.com.br

2

JUSTIFICATIVA

Este MEMORIAL DESCRITIVO tem por finalidade especificar materiais a serem empregados na OBRA de Reforma e Adequação – Unidade do Centro Obstétrico e Unidade de Cuidados Intermediários Neonatais, localizado no primeiro pavimento do HOSPITAL MUNICIPAL GETÚLIO VARGAS, situado na Rua Pinheiro Machado, nº 331, em SAPUCAIA do SUL - RS, com **área de 436,40 m²**.

Esta será uma obra essencialmente de Estabelecimento Assistencial de Saúde, que visa atender uma demanda da Região.

Em função de ser um EAS, o PROJETO ARQUITETÔNICO desta Unidade foi elaborado um projeto específico da área de saúde e para tanto, adequados integralmente às normas da ANVISA, mais precisamente a RDC - 50 / 2002 e as normas de acessibilidade universal, tendo sido projetado de acordo com a NBR 9050.

Todos os MATERIAIS de revestimentos de parede, piso e forros serão: LISOS, LAVAVEIS e IMPERMEAVEIS, de acordo com a RDC 50/2002/MS, para este tipo de Estabelecimento Assistencial de Saúde.

Os demais itens do Código de Obras do Município estão sendo atendidos.

Sapucaia do Sul, 05 de maio de 2022.

UNIDADES

Hospital Municipal Getúlio Vargas
Rua Pinheiro Machado, 331

SPA - Serviço de Pronto Atendimento
Rua Nossa Senhora da Conceição, 801

Pronto Atendimento Viamão
Rodovia Tanir Rocha, 5412 parada 44

Hospital Tramandaí
Av. Emancipação, 1255



GENERALIDADES

3

ESPECIFICAÇÕES

1. MEMORIAL DESCRITIVO - PROJETO ARQUITETÔNICO

1.1. DESCRIÇÃO E ENCARGOS:

- 1.1.1. A obra a que se refere a presente especificação localiza-se na parte de trás do Hospital, em área contígua ao alojamento conjunto do Hospital Municipal Getúlio Vargas;
- 1.1.2. Este memorial é um adendo ao memorial descritivo elaborado pela prefeitura de Sapucaia do Sul quando da aprovação do projeto na Vigilância Sanitária, em anexo;
- 1.1.3. A obra será executada dentro dos limites existentes da edificação;
- 1.1.4. Área total construída existente: 7.764,59 m²;
- 1.1.5. Área a reformar: 436,40 m²;
- 1.1.6. A obra foi iniciada em meados de 2020, mas por problemas da prefeitura de Sapucaia do Sul com a empresa contratada, foi paralisada no final do mesmo ano, ficando parada até o presente momento;
- 1.1.7. Agora se pretende retomar a reforma e finalizar os serviços faltantes;
- 1.1.8. Os materiais a serem empregados nos diversos ambientes, constam na planta baixa A02 e no item 2.1 abaixo.
- 1.1.9. Para todos os efeitos, quando no memorial descritivo elaborado pela prefeitura fala-se em qualquer assunto a ser tratado com a prefeitura de Sapucaia do Sul, agora deve ser tratado com a FHGV;
- 1.1.10. A empresa contratada deverá fixar placa de obra no tamanho mínimo 2x2, conforme especificações do decreto Nº 56.218, de 30 de novembro de 2021.

Pedro José Dorneles Müller
Eng. Civil
CREA-RS169093

Tércio Erany Tedesco Júnior
Diretor Geral
Fundação Hospital Municipal Getúlio Vargas

UNIDADES